

# **Demonstrações Financeiras**

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

31 de dezembro de 2021  
com Relatório do Auditor Independente

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

### Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021

#### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras	
Balanço patrimonial .....	4
Demonstração do resultado .....	6
Demonstração do resultado abrangente.....	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstração dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras. ....	10

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos  
Administradores e Quotistas da  
**Agropastoril Jotabasso Ltda.**  
Ponta Porã - MS

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da Agropastoril Jotabasso Ltda. ("Empresa"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

#### *Auditoria dos valores correspondentes*

As demonstrações financeiras da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, apresentadas para fins de comparação, foram auditadas por outro auditor independente, que emitiu relatório, em 5 de março de 2021, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras**

A diretoria da Empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

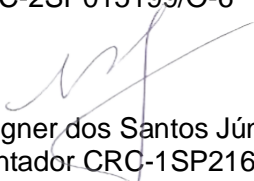
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Goiânia, 4 de março de 2022.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP015199/O-6



Wagner dos Santos Júnior  
Contador CRC-1SP216386/O-T

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Balço patrimonial  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>Notas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	<b>212.131</b>	35.374
Títulos e valores mobiliários	6	-	1.474
Contas a receber de clientes	7	<b>52.853</b>	35.910
Títulos a receber	8	<b>1.613</b>	2.806
Estoques	10	<b>171.542</b>	119.850
Ativos biológicos	11	<b>216.328</b>	91.036
Tributos a recuperar	9	<b>38.261</b>	43.918
Outros ativos	12	<b>9.847</b>	6.451
		<b>702.574</b>	336.819
Não circulante			
Títulos e valores mobiliários	6	<b>2.339</b>	192
Títulos a receber	8	<b>1.384</b>	2.635
Tributos a recuperar	9	<b>1.128</b>	-
Outros ativos	12	<b>25.043</b>	8.809
		<b>29.894</b>	11.636
Direito de uso dos ativos	19	<b>473.343</b>	348.317
Imobilizado	14	<b>463.356</b>	298.580
Intangível	15	<b>2.741</b>	3.545
		<b>939.440</b>	650.442
		<b>969.334</b>	662.078
Total do ativo		<b>1.671.908</b>	998.897

	<b>Notas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores	16	<b>90.423</b>	78.637
Empréstimos e financiamentos	18	<b>263.479</b>	83.806
Arrendamentos a pagar	19	<b>87.535</b>	51.173
Obrigações e parcelamentos tributários	17	<b>2.442</b>	14.256
Obrigações trabalhistas		<b>5.113</b>	3.343
Adiantamento de clientes	20	<b>38.834</b>	14.539
Instrumentos financeiros derivativos		<b>676</b>	-
Outras contas a pagar	21	<b>15.387</b>	19.106
		<b>503.889</b>	264.860
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	18	<b>464.459</b>	148.865
Arrendamentos a pagar	19	<b>437.378</b>	315.954
Obrigações e parcelamentos tributários	17	<b>3.000</b>	4.094
Provisão para demandas judiciais	22	<b>256</b>	240
Tributos diferidos	13	<b>82.978</b>	55.103
Outras contas a pagar	21	<b>6.689</b>	8.416
		<b>994.760</b>	532.672
Patrimônio líquido	23		
Capital social		<b>10.531</b>	10.531
Reserva de reavaliação		<b>19.663</b>	19.746
Reserva especial		<b>10.000</b>	10.000
Lucros acumulados		<b>133.065</b>	161.088
		<b>173.259</b>	201.365
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>1.671.908</b>	998.897

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Demonstração do resultado  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>Notas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita operacional líquida	24	<b>611.485</b>	442.795
Variações no valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	25	<b>22.165</b>	13.567
Realização do valor justo dos ativos biológicos	26	<b>20.143</b>	1.810
Custo dos produtos vendidos	27	<b>(357.178)</b>	(240.078)
Lucro bruto		<b>296.615</b>	218.094
Despesas gerais e administrativas	28	<b>(34.213)</b>	(27.905)
Despesas com vendas	29	<b>(96.484)</b>	(72.130)
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	30	<b>(252)</b>	30.250
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		<b>165.666</b>	148.309
Resultado financeiro líquido	<b>31</b>	<b>(59.465)</b>	(55.861)
Receitas financeiras		<b>8.109</b>	4.487
Despesas financeiras		<b>(64.690)</b>	(31.460)
Variações monetárias e cambiais líquidas		<b>(2.884)</b>	(28.888)
Resultado antes dos impostos		<b>106.201</b>	92.448
Imposto de renda e contribuição social correntes	13.b	<b>(8.229)</b>	(9.915)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13.b	<b>(27.875)</b>	(19.237)
Lucro líquido do exercício		<b>70.097</b>	63.296

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Demonstração do resultado abrangente  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	<b>70.097</b>	63.296
Realização da reserva de reavaliação líquida	<b>83</b>	40
Resultado abrangente do exercício	<b><u>70.180</u></b>	<b><u>63.336</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de reavaliação</b>	<b>Reserva especial</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos em 1º de janeiro de 2020	10.531	19.786	10.000	109.622	149.939
Distribuição de lucros	-	-	-	(11.830)	(11.830)
Realização de reserva de reavaliação, incluindo tributos	-	(40)	-	-	(40)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	63.296	63.296
Saldos em 31 de dezembro de 2020	10.531	19.746	10.000	161.088	201.365
Saldos em 1º de janeiro de 2021	<b>10.531</b>	<b>19.746</b>	<b>10.000</b>	<b>161.088</b>	<b>201.365</b>
Distribuição de lucros:					
Juros sobre capital próprio ata de 12 de abril de 2021	-	-	-	(7.214)	(7.214)
Distribuição conforme ata de 12 de abril de 2021	-	-	-	(18.989)	(18.989)
Distribuição conforme ata de 10 de dezembro de 2021	-	-	-	(72.000)	(72.000)
Realização de reserva de reavaliação, incluindo tributos	-	(83)	-	83	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	70.097	70.097
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<b>10.531</b>	<b>19.663</b>	<b>10.000</b>	<b>133.065</b>	<b>173.259</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

### Demonstração dos fluxos de caixa 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	70.097	63.296
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício ao fluxo de caixa operacional:	127.823	75.472
Depreciações e amortizações	14.172	9.953
Valor residual do ativo imobilizado baixado	5.338	2.621
Juros e variações cambiais/monetárias, líquidas	21.184	31.521
Amortização dos custos de captação	1.105	-
Depreciação do direito de uso dos ativos	71.741	38.440
Juros sobre passivos de arrendamento	26.219	13.509
Variações no valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	(22.165)	(13.567)
Realização do valor justo dos ativos biológicos	(20.143)	(1.810)
Provisão para demandas judiciais	16	240
Imposto de renda e contribuição social diferidos	27.875	19.275
Perdas estimadas para créditos com liquidação duvidosa	(166)	148
Créditos tributários extemporâneos	(768)	(28.970)
Provisões de honorários com consultoria tributária	916	1.696
Perdas com instrumentos financeiros derivativos	676	-
Ajuste a valor presente sobre empréstimos a receber	320	1.904
Provisão (reversão) perdas de ativos	863	512
	<b>197.280</b>	<b>138.768</b>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber de clientes	(16.666)	13.019
Títulos a receber	2.333	(4.446)
Estoques	2.435	(45.332)
Ativos biológicos	(139.079)	13.173
Tributos a recuperar	5.297	(10.867)
Outros ativos	(19.949)	(13.333)
Fornecedores	12.981	23.095
Obrigações e parcelamentos tributários	(12.908)	8.853
Obrigações trabalhistas	1.770	663
Adiantamento de clientes	24.295	10.099
Títulos a pagar	(17.761)	6.573
Fluxo de caixa decorrente das atividades operacionais	<b>39.938</b>	<b>140.605</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Recebimento pela venda de ativos imobilizados	2.193	340
Títulos e valores mobiliários	(673)	(1.666)
Efeito líquido de aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	(174.276)	(105.512)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento	<b>(172.756)</b>	<b>(106.838)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Distribuição de lucros	(98.203)	(11.830)
Captação de empréstimos e financiamentos bancários	665.741	135.377
Pagamentos de principal, juros e variação cambial de empréstimos e financiamentos	(192.763)	(90.481)
Pagamento de passivos de arrendamentos	(65.200)	(37.580)
Fluxo de caixa oriundo das atividades de financiamentos	<b>309.575</b>	<b>(4.514)</b>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>176.757</b>	<b>28.913</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	35.374	6.461
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>212.131</b>	<b>35.374</b>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>176.757</b>	<b>28.913</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **1. Contexto operacional**

A Agropastoril Jotabasso Ltda. (“Empresa”) é uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Ponta Porã - MS e unidades nos estados de Mato Grosso e Mato Grosso do Sul. teve sua constituição em 1º de outubro de 1971 e tem por objetivo principal exploração agrícola, pastoril e extrativa, em todos os seus ramos, em terras próprias ou arrendadas, de modo intensivo e racional, e suas atividades consistem basicamente em:

- Cultivo de culturas temporárias (soja, milho, trigo, sorgo, aveia, entre outros);
- Cria, cria e engorda de bovinos para corte.
- Comercialização de grãos e sementes;

A Empresa possui uma área total 51.018 hectares de superfície para cultivo, sendo 11.401 hectares própria e de 39.818 hectares de área arrendada. Suas lavouras são cultivadas em um dos solos mais férteis do país, com um clima adaptado para a produção, devido à altitude, previsibilidade pluviométrica, temperatura, indicados para cultivo de sementes de soja, milho, feijão e outras. Ainda, a Empresa possui rebanho bovino na modalidade de engorda, em área permanente de 4 mil hectares e atua com o projeto de Integração Lavoura Pecuária - ILP, otimizando o uso do solo e mantém rebanho bovino permanente em áreas específicas não agricultáveis.

A Empresa possui duas grandes áreas de foco sendo esses apenas um segmento seguindo o CPC 22 - Informações por segmento. O segmento operacional reflete a forma como a Administração da Empresa revisa informações financeiras para tomada de decisão.

#### Impacto do Coronavírus (COVID-19) nas demonstrações financeiras

Durante o exercício de 2020, vários países instituíram medidas de isolamento social para combater a pandemia do Covid-19. A Empresa procurou adotar medidas com caráter de mitigação ou minimização dos efeitos da Covid-19, através da implementação das recomendações do Ministério da Saúde e de organizações internacionais de saúde.

A Empresa agiu com celeridade e assertividade através da elaboração e divulgação do Plano de Contingência e Enfrentamento do Covid-19, identificando riscos e vulnerabilidades, estabelecendo medidas de proteção, controle e contenção de eventual proliferação do Covid-19 no âmbito de suas instalações.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **1. Contexto operacional--Continuação**

#### Impacto do Coronavírus (COVID-19) nas demonstrações financeiras--Continuação

Adicionalmente, a Empresa vem trabalhando ativamente nas medidas de prevenção, reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos, cancelando eventos internos e viagens, adotando meios eletrônicos de comunicação, flexibilizando rotinas de trabalho para evitar aglomerações, com a disponibilização de álcool gel e máscaras, restrição de acessos, higienização regular e permanente de todos os ambientes, medição de temperatura, materiais de conscientização e orientações de prevenção, e acompanhamento de casos suspeitos. Os casos confirmados foram isolados e acompanhados pela Empresa. Adicionalmente, a Empresa efetuou a doação de recursos financeiros a entidades filantrópicas e hospitais a fim de contribuir com seu papel na sociedade, dentre outras iniciativas.

Ressalta-se que, neste período, o agronegócio foi um dos setores menos impactados. Até o presente momento a Administração da Empresa não identificou impactos significativos em suas operações, mantendo suas previsões de produção, vendas e expedição de seus produtos, dos quais fazem parte da cadeia de produção de alimentos. Os resultados apresentados durante o exercício atestam que as operações comerciais e financeiras da Empresa não foram impactadas significativamente em razão da pandemia da COVID-19.

A Empresa seguiu todos os protocolos sanitários publicados nos âmbitos nacional, estadual e municipal, observando as peculiaridades de cada estado e município onde a Empresa possui unidades operacionais.

A Empresa submeteu os colaboradores a testes laboratoriais, na forma de amostragem para um melhor controle de colaboradores assintomáticos bem como a realização de testes em colaboradores sintomáticos.

Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o exercício de 2021 reflete a atual situação econômica e financeira da Empresa e continua sendo revisada tempestivamente e não identifica mudanças que possam causar a necessidade de reconhecer uma perda ao valor recuperável principalmente para recebíveis.

Na data de aprovação destas demonstrações financeiras, a administração da Empresa avaliou que não havia incertezas relevantes que pusessem em dúvida sua capacidade de operação futura, bem como não identificou qualquer situação que pudesse afetar as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021. A Empresa continuará monitorando constantemente os efeitos da crise e os impactos nas suas operações e nas demonstrações financeiras.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 2. Base de preparação das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Empresa declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Os dados não financeiros incluídos nestas demonstrações financeiras tais como áreas hectares, rendimento agrícola, não foram auditados pelos auditores independentes.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria Executiva em 4 de março de 2022.

Detalhes sobre as principais políticas contábeis da Empresa estão apresentadas na nota explicativa nº 3.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros e valorização de *commodities*, os quais são mensurados pelo valor justo.

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional de uma entidade é a moeda do ambiente econômico primário em que ela opera. Ao definir a moeda funcional a Administração considerou qual a moeda que influencia significativamente o preço de venda de seus produtos e serviços, e a moeda na qual a maior parte do custo dos seus insumos de produção é pago ou incorrido. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$) arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **2. Base de preparação das demonstrações financeiras--Continuação**

#### d) Uso de estimativas e julgamentos--Continuação

As informações referentes ao uso de estimativas e julgamentos adotados e que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas Nota Explicativa nº 33 - Instrumentos financeiros.

##### a) *Julgamentos*

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 19: classificação e determinação se um contrato contém um arrendamento.

##### b) *Incertezas sobre premissas e estimativas*

As informações sobre incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 7: provisão para perdas de créditos do contas a receber;
- Nota explicativa nº 10: determinação do valor realizável líquido e valor justo dos estoques de *commodities*;
- Nota explicativa nº 11: valor justo dos ativos biológicos;
- Nota explicativa nº 13: exposições fiscais na apuração do imposto de renda e contribuição social diferidos;
- Nota explicativa nº 22: provisão para demandas judiciais.

#### Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Empresa requer a mensuração dos valores justos, para os ativos e passivos financeiros e não financeiros.

A Empresa estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração dos valores justos. Isso inclui uma equipe de avaliação que possui a responsabilidade geral de revisar todas as mensurações significativas de valor justo, incluindo os valores justos de Nível 3, e reportes diretamente ao *Chief Financial Officer* (CFO).

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 2. Base de preparação das demonstrações financeiras--Continuação

#### d) Uso de estimativas e julgamentos--Continuação

##### b) *Incertezas sobre premissas e estimativas*--Continuação

##### Mensuração do valor justo--Continuação

A equipe de avaliação revisa regularmente os dados necessários para o cálculo e ajustes de avaliação. Se a informação é de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizado para mensurar os valores justos, então a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Empresa usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, direta (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).
- A Empresa reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

A classificação dos ativos e passivos financeiros estão apresentados na nota explicativa nº 33.

#### e) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

A Empresa aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2021 (exceto quando indicado de outra forma). A Empresa decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.



## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 2. Base de preparação das demonstrações financeiras--Continuação

#### e) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021--Continuação

*Alterações no CPC 06 (R2), CPC 11, CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência*

As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e 48 fornecem exceções temporárias que endereçam os efeitos das demonstrações financeiras quando uma taxa de certificado de depósito interbancário é substituída com uma alternativa por uma taxa quase que livre de risco.

*Alterações no CPC 06 (R2): Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento que vão além de 30 de junho de 2021*

As alterações preveem concessão aos arrendatários na aplicação das orientações do CPC 06 (R2) sobre a modificação do contrato de arrendamento, ao contabilizar os benefícios relacionados como consequência direta da pandemia Covid-19. Como um expediente prático, um arrendatário pode optar por não avaliar se um benefício relacionado à Covid-19 concedido pelo arrendador é uma modificação do contrato de arrendamento. O arrendatário que fizer essa opção deve contabilizar qualquer mudança no pagamento do arrendamento resultante do benefício concedido no contrato de arrendamento relacionada ao Covid-19 da mesma forma que contabilizaria a mudança aplicando o CPC 06 (R2) se a mudança não fosse uma modificação do contrato de arrendamento.

Essas alterações não impactaram as demonstrações financeiras da Empresa. A Empresa pretende usar os expedientes práticos nos períodos futuros se eles se tornarem aplicáveis.

#### f) Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Empresa, estão descritas a seguir. A Empresa pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

**IFRS 17 - Contratos de seguro:** Em maio de 2017, o IASB emitiu a IFRS 17 - Contratos de Seguro (CPC 50 - Contratos de Seguro que substituiu o CPC 11 - Contratos de Seguro), uma nova norma contábil abrangente para contratos de seguro que inclui reconhecimento e mensuração, apresentação e divulgação. A IFRS 17 aplica-se a todos os tipos de contrato de seguro, independentemente do tipo de entidade que os emitem, bem como determinadas garantias e instrumentos financeiros com características de participação discricionária. A IFRS 17 vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. A adoção antecipada é permitida se a entidade adotar também a IFRS 9 e a IFRS 15 na mesma data ou antes da adoção inicial da IFRS 17.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **2. Base de preparação das demonstrações financeiras--Continuação**

#### f) Normas emitidas, mas ainda não vigentes--Continuação

Alterações ao IAS 1: Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1, correlato ao CPC 26, de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações são válidas para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente.

Alterações ao IAS 8: Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 8 (norma correlata ao CPC 23), no qual introduz a definição de 'estimativa contábeis'. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. As alterações serão vigentes para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023.

A Empresa está atualmente avaliando os impactos dessas alterações nas políticas contábeis divulgadas.

### **3. Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras, exceto nos casos indicados em contrário.

#### a) Conversão de moeda estrangeira

As operações com moedas estrangeiras são convertidas em moeda funcional com base nas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira pelas taxas de câmbio do final do exercício são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos e financiamentos e contas a receber são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### b) Instrumentos financeiros

##### i) *Ativos financeiros não derivativos*

Os instrumentos financeiros ativos podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: Valor Justo por meio dos Resultados (VJR residual), Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA) e custo amortizado. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinada na data do reconhecimento inicial.

Os saldos desses ativos financeiros da Empresa são formados por caixa e equivalentes de caixa (Nota Explicativa nº 5), operações a receber e outras contas a receber, sendo os principais critérios adotados descritos como segue:

##### a) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem basicamente em valores mantidos em caixa, bancos e outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, em montante conhecido de caixa, sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

##### b) Contas a receber

As contas a receber da Empresa são originadas da venda de sementes melhoradas, grãos e gado, substancialmente no mercado interno.

Em 31 de dezembro de 2021, a Administração da Empresa, com base em sua avaliação do risco de crédito e histórico de recebimento dos clientes, atualizou sua Perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa sobre o saldo de contas a receber e sobre outros valores a receber, a luz do CPC 48.

A Empresa avaliou o "Ajuste a valor presente" dos seus saldos de contas a receber de clientes na data-base de 31 de dezembro de 2021, e atualizou os saldos de contas a receber sobre as vendas de sementes.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### b) Instrumentos financeiros--Continuação

##### ii) *Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado*

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

##### iii) *Passivos financeiros não derivativos*

A Empresa reconhece os empréstimos na data em que foram originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Empresa se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Empresa tem o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Empresa tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

#### c) Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo ou valor líquido de realização, dos dois o menor. O custo é determinado pelo método de avaliação de estoque "custo médio ponderado" e o valor líquido de realização corresponde ao preço de venda estimado menos custos para concluir e vender. Os estoques são avaliados quanto ao seu valor recuperável nas datas de balanço. Em caso de perda por desvalorização (*impairment*), esta é imediatamente reconhecida no resultado.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### c) Estoques--Continuação

As *commodities* agrícolas, soja e milho, são mensuradas a valor justo, deduzido dos custos de venda, e as variações no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício em que ocorrer a variação.

Adiantamentos a fornecedores que tenham a finalidade específica de anteciparem recursos com destinação aos estoques são classificados nesse grupo de contas.

#### d) Imobilizado

##### i) *Reconhecimento e mensuração*

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Empresa incluiu custos de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração, e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

A Empresa realizou reavaliação dos saldos de seus principais ativos imobilizados em 30 de novembro de 2007, conforme permitido pela legislação societária vigente à época dessa reavaliação.

Gastos decorrentes de reposição de um componente de um item do imobilizado são contabilizados separadamente, incluindo inspeções e vistorias, e classificados no ativo imobilizado. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### d) Imobilizado--Continuação

##### i) *Reconhecimento e mensuração*--Continuação

Adiantamentos a fornecedores que tenham a finalidade de antecipar valores que tenham especificamente o destino do ativo imobilizado são classificados nesse grupo de contas a partir do momento da transferência do recurso.

##### ii) *Custos subsequentes*

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Empresa e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

##### iii) *Depreciação*

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

As taxas médias ponderadas anuais de depreciação para os exercícios corrente e comparativo são as seguintes:

	<u>Taxa média ponderada</u>
Benfeitorias	3%
Máquinas e equipamentos	10%
Veículos	19%
Móveis e utensílios	18%
Correção de solo	20%

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

e) Redução ao valor recuperável (impairment)

i) *Ativos financeiros (incluindo recebíveis)*

Um ativo financeiro da Empresa não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável. Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo custo amortizado é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo.

As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis, quando aplicável. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

ii) *Ativos não financeiros*

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Empresa são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo.

Quanto a outros ativos, as perdas de valor recuperável reconhecidas em períodos anteriores são avaliadas a cada data de apresentação para quaisquer indicações de que a perda tenha aumentado diminuída ou não mais exista. Uma perda de valor é revertida caso tenha havido uma mudança nas estimativas usadas para determinar o valor recuperável. Uma perda por redução ao valor recuperável é revertida somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### f) Direito de uso dos ativos e Passivo de Arrendamentos

A Empresa avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. A Empresa reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

Os direitos de uso de ativos e passivos de arrendamentos correspondem a contratos de arrendamentos de terras, edifícios, veículos e equipamentos de informática, superiores a doze meses, de valor substancial e uso exclusivo.

A Empresa reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento. Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos de qualquer depreciação acumulada (depreciação linear) e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento. O custo dos ativos de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos de arrendamentos realizados até a data de início, menos os eventuais incentivos de arrendamento recebidos.

O reconhecimento dos passivos de arrendamentos é feito pelo valor futuro das contraprestações assumidas no contrato, trazidos no valor presente líquido. As despesas de juros, correspondentes a amortização do valor presente líquido dos contratos. Os contratos de arrendamentos indexados em sacas de soja possuem variações monetárias que, mensalmente, são corrigidas mediante adequação das rubricas de direito de uso dos ativos e passivos de arrendamentos.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, a Empresa usa a sua taxa média de empréstimos na data de início porque a taxa de juro implícita no arrendamento não é facilmente determinável.

#### g) Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

Intangíveis gerados internamente, excluídos os valores capitalizados de gastos com desenvolvimento de produtos, são reconhecidos no resultado do exercício.



## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **3. Principais políticas contábeis--Continuação**

#### **g) Intangível--Continuação**

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados de acordo com sua vida útil econômica estimada e, quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste de avaliação do valor recuperável. Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, porém, são submetidos a teste anual de redução do seu valor recuperável.

A amortização é reconhecida no resultado baseando-se nos benefícios econômicos futuros com relação às vidas úteis estimadas de ativos intangíveis, a partir da data em que estes estão disponíveis para uso, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. A vida útil média estimada para o exercício corrente e comparativa é a de 5 anos, equivalentes a 20% a.a.

Métodos de amortização, vida úteis e valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado.

#### **h) Ativos biológicos**

Os ativos biológicos correspondem substancialmente ao cultivo e plantio de soja e ao rebanho de bovinos, pelo processo de cria e gados em fase de engorda, cujos produtos agrícolas e animais são vendidos a terceiros. São mensurados pelos gastos incorridos com sua formação até o ponto de transformação biológica, quando passam a ser avaliados pelo valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda e custos a incorrer de quando atingem o ponto de colheita ou abate. Neste momento a transformação do ativo biológico é significativa e o impacto sobre o valor é material.

##### **a) *Valorização***

Lavouras de soja - mensurados ao valor justo, determinados utilizando-se uma estimativa baseada em diversas premissas e metodologias adotadas pela administração da Empresa, para as quais foram utilizadas informações internas e externas, principalmente relacionadas a: volume de produtividade, rentabilidade, custos necessários para colocação em condição de venda, preços e taxa de desconto.

Rebanho de bovinos - mensurados ao valor justo, o qual é determinado com base no preço de mercado de ativos com idade, raça e qualidades genéticas similares.

O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos é registrado no resultado do período.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **3. Principais políticas contábeis--Continuação**

#### **i) Reconhecimento da receita de vendas**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos agrícolas no curso normal das atividades da Empresa. Geralmente, o montante de receitas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Entidade; (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir:

A Empresa comercializa basicamente sementes, grãos e cabeças de gado. As vendas são reconhecidas no momento da entrega desses produtos para o cliente, o qual assume os riscos e benefícios deles. A entrega somente ocorre quando a Empresa tem evidências objetivas de que todos os critérios para aceitação foram atendidos.

#### **j) Receita financeira e despesa financeira**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquidas do desconto a valor presente das provisões. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

#### **k) Imposto de Renda e Contribuição Social**

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para Imposto de Renda) e 9% sobre o lucro tributável, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de Contribuição Social limitada a 30% do lucro tributável anual, sem qualquer limitação referente à atividade agrícola.

A despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social compreende os Impostos de Renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a outros resultados abrangentes.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **3. Principais políticas contábeis--Continuação**

#### k) Imposto de Renda e Contribuição Social--Continuação

##### a) *Despesa de imposto de renda e contribuição social corrente*

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

##### b) *Despesa de imposto de renda e contribuição social diferido*

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações contábeis.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a Impostos de Renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de Imposto de Renda e Contribuição Social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estejam disponíveis e contra os quais serão utilizados.

Ativos de Imposto de Renda e Contribuição Social diferido são revisados a cada final de exercício e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **3. Principais políticas contábeis--Continuação**

#### **l) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; (iii) obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, para as demandas judiciais em que a Empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

#### **m) Aspectos ambientais**

As instalações de produção da Empresa e suas atividades agrícolas são sujeitas a regulamentações ambientais. A Empresa diminui os riscos associados com assuntos ambientais, por procedimentos operacionais e controles e investimentos em equipamento de controle de poluição e sistemas. A Empresa acredita que nenhuma provisão para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas atuais leis e regulamentos em vigor.

#### **n) Provisões**

##### *Geral*

Provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado. É provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação, e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Se o efeito do valor temporal do dinheiro for significativo, as provisões são descontadas utilizando uma taxa corrente antes dos tributos que reflete, quando adequado, os riscos específicos ao passivo.

## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **3. Principais políticas contábeis--Continuação**

#### n) Provisões--Continuação

##### *Provisões para demandas judiciais*

A Empresa é parte de processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### **4. Determinação do valor justo**

Diversas políticas e divulgações contábeis da Empresa exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos a seguir. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo:

- Caixa e equivalentes de caixa: são definidos como ativos destinados à negociação. Os valores contábeis informados no balanço patrimonial aproximam-se dos valores justos em virtude do curto prazo de vencimento desses instrumentos;
- Contas a receber e outras contas a receber, fornecedores e outras contas decorrentes diretamente das operações da Empresa: o seu valor justo é estimado como o valor presente de fluxos de caixa futuros, descontado pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação. Esse valor justo é determinado para fins de divulgação e se aproximam dos valores contábeis;
- Empréstimos e financiamentos: estão classificados como outros passivos financeiros e estão contabilizados pelos seus custos amortizados. O valor justo, que é determinado para fins de divulgação, é calculado baseando-se no valor presente do principal e fluxos de caixa futuros, descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação das demonstrações contábeis;
- Ativos biológicos: são determinados por meio da aplicação de premissas estabelecidas pela Administração da Empresa, para as lavouras de soja, e com base no preço de mercado de ativos com idade, raça e qualidades genéticas similares, para os rebanhos de bovinos.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Caixa	4	7
Bancos em moeda nacional	279	739
Aplicações financeiras (i)	211.848	34.628
	<b>212.131</b>	<b>35.374</b>

(i) Os saldos de aplicações financeiras referem-se a aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) e de operações compromissadas, os quais apresentam remuneração similar a variação do Certificado de Depósitos Interbancários (CDI), em Instituições Financeiras consideradas de primeira linha. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata. A taxa de rendimentos incidentes sobre as aplicações em CDBs está entre 102% e 108% do CDI, enquanto as operações compromissadas está entre 70% e 80% do CDI.

### 6. Títulos e valores mobiliários

Em 31 de dezembro de 2021, os saldos de títulos e valores mobiliários referem-se substancialmente a títulos de capitalização com instituições financeiras de primeira linha que possuem prazo de vencimento superior a um ano e possuem rendimento médio de 101,36% da taxa CDI.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Títulos de capitalização	2.339	1.474
Outros	-	192
	<b>2.339</b>	<b>1.666</b>
Circulante	-	1.474
Não Circulante	2.339	192

### 7. Contas a receber de clientes

#### a) Composição dos saldos

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Clientes em moeda nacional	53.238	36.572
(-) Provisão para perdas de crédito esperadas	(385)	(662)
	<b>52.853</b>	<b>35.910</b>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 7. Contas a receber de clientes--Continuação

#### a) Composição dos saldos--Continuação

As contas a receber de clientes são representados principalmente pelos recebíveis decorrentes da venda de produtos, tais como soja em grãos, semente de soja, semente de sorgo, gado, milho em grãos, entre outros.

A Empresa registrou o Ajuste a Valor Presente (AVP), dos seus saldos de contas a receber de clientes, na data base 31 de dezembro de 2021, nos valores de contas a receber sobre as vendas de sementes de soja, utilizando uma taxa média dos empréstimos de 11,56% a.a.

#### b) Composição dos saldos por vencimento

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Títulos e recebimentos a vencer</b>	<b>52.259</b>	33.430
<b>Vencidos:</b>		
até 60 dias	<b>671</b>	236
de 61 a 90 dias	-	1.495
de 91 a 180 dias	<b>308</b>	764
há mais de 180 dias	-	647
	<u><b>53.238</b></u>	<u>36.572</u>

#### c) Movimentação da provisão para perdas de crédito esperadas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>(662)</b>	(810)
Reversão de provisão de perdas de créditos esperadas	<b>277</b>	148
<b>Saldo no final do exercício</b>	<u><b>(385)</b></u>	<u>(662)</u>

A constituição da Provisão para Perdas de Créditos Esperadas foi incluída em “despesas com vendas” na demonstração do resultado.

A exposição máxima ao risco de créditos na data do encerramento do exercício é o valor contábil de cada tipo de recebível mencionado acima.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 8. Títulos a receber

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Títulos a receber	3.669	5.866
(-) Ajuste a valor presente	(551)	(415)
(-) Perdas estimadas	(121)	(10)
	<u>2.997</u>	<u>5.441</u>
Circulante	1.613	2.806
Não Circulante	1.384	2.635

Os títulos a receber correspondem substancialmente pela alienação de ativos imobilizados.

### 9. Impostos a recuperar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ICMS	1.292	7.305
COFINS (i)	30.970	27.448
PIS (i)	4.929	7.310
IRPJ	595	566
CSLL	1.028	1.027
Outros tributos	575	262
	<u>39.389</u>	<u>43.918</u>
Circulante	38.261	43.918
Não circulante	1.128	-

(i) O saldo de PIS e COFINS é oriundo substancialmente de créditos de *royalties* e taxa tecnológica pelo uso da tecnologia de terceiros para produção de sementes geneticamente modificadas. Como se trata de um insumo imprescindível no processo produtivo, a Empresa, com base nos conceitos do Parecer Normativo COSIT 5/18, Instrução Normativa RFB 1.911/19 e Leis 10.637/02 e 10.833/03, tomou crédito no exercício de 2020 dos valores pagos nos últimos 5 anos, reconhecendo um crédito fiscal de R\$28.970. A Empresa procedeu com as formalizações junto as autoridades fiscais mediante retificações das obrigações acessórias pertinentes e entende que o montante será recuperado por meio de pedidos de ressarcimento e declarações de compensação junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

### 10. Estoques

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Produtos agrícolas - custos de formação	26.396	19.952
Produtos agrícolas - ajuste ao valor realizável líquido	11	(84)
Sementes	15.943	5.522
Insumos	110.219	74.680
Almoxarifado	6.479	3.681
Adiantamentos a fornecedores	13.357	15.908
Outros estoques	-	191
(-) Provisão para obsolescência de estoques	(863)	-
	<u>171.542</u>	<u>119.850</u>



## **Agropastoril Jotabasso Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### **10. Estoques--Continuação**

Os estoques de grãos são valorizados pelo seu valor realizável líquido com base em preços contratados pela Empresa ou caso contrário, mercado físico menos os custos para venda. Os preços de referência são públicos e são obtidos de mercados ativos e divulgados pelo IMEA (Instituto Mato-grossense de Economia Agropecuária) e FAMASUL (Federação da Agricultura e Pecuária de Mato Grosso do Sul).

Nos seis primeiros meses do ano, as sementes de soja são produzidas e armazenadas em ambientes climatizados, sendo retiradas posteriormente, e comercializadas no período de plantio que ocorre entre os meses de agosto a outubro.

A despesa com a constituição das perdas estimadas com estoques é registrada na demonstração de resultados, sob a rubrica "Outras receitas e despesas, líquidas".

### **11. Ativos biológicos**

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa explorava cerca de 51.018 hectares de terras cultiváveis (31 de dezembro de 2020 - 37.464 mil), entre terras próprias e de terceiros. As áreas exploradas pela Empresa estão localizadas nos Estados de Mato Grosso e Mato Grosso do Sul e nelas são cultivadas culturas temporárias, com destaque para a produção de soja, milho, sorgo, trigo e aveia.

Adicionalmente, a Empresa possui rebanho bovino na modalidade de engorda, em área permanente de 4 mil hectares e atua com o projeto de Integração Lavoura Pecuária - ILP, otimizando o uso do solo e mantém rebanho bovino permanente em áreas específicas não agricultáveis.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 11. Ativos biológicos--Continuação

Os ativos biológicos são como segue:

	Soja	Milho	Sorgo	Bovinos	Outras culturas	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	74.289	1.085	-	15.548	114	91.036
Adição	<b>382.815</b>	<b>53.884</b>	<b>7.433</b>	<b>199.773</b>	<b>8.751</b>	<b>652.656</b>
Redução/ Colheita	<b>(283.880)</b>	<b>(54.969)</b>	<b>(7.433)</b>	<b>(178.573)</b>	<b>(8.865)</b>	<b>(533.720)</b>
Ajuste a Valor Justo	<b>8.667</b>	-	-	<b>(2.311)</b>	-	<b>6.356</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>181.891</b>	-	-	<b>34.437</b>	-	<b>216.328</b>
Ativo biológico - custos de formação	<b>158.754</b>	-	-	<b>37.566</b>	-	<b>196.320</b>
Ativo biológico - ajuste a valor justo	<b>23.137</b>	-	-	<b>(3.129)</b>	-	<b>20.008</b>

(i) Composto pelas seguintes culturas temporárias: trigo, aveia, milheto, braquiária e crotalária.

	Soja	Milho	Sorgo	Bovinos	Outras culturas	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	76.872	-	155	10.167	3.365	90.559
Adição	81.848	35.378	12.199	16.813	6.323	152.561
Redução/ Colheita	(98.900)	(34.293)	(12.354)	(10.613)	(9.574)	(165.734)
Ajuste a Valor Justo	14.469	-	-	(819)	-	13.650
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>74.289</b>	<b>1.085</b>	-	<b>15.548</b>	<b>114</b>	<b>91.036</b>
Ativo biológico - custos de formação	59.706	1.085	-	16.480	114	77.385
Ativo biológico - ajuste a valor justo	14.583	-	-	(932)	-	13.651

Os ativos biológicos são mensurados pelos gastos incorridos com sua formação até o ponto de transformação biológica, quando passam a ser avaliados pelo valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda e custos a incorrer de quando atingem o ponto de colheita ou abate. Neste momento a transformação do ativo biológico é significativa e o impacto sobre o valor é material.

A Empresa avaliou seus ativos biológicos da seguinte forma:

- Culturas temporárias - mensurados ao valor justo, determinados utilizando-se uma estimativa baseada em diversas premissas e metodologias adotadas pela administração da Empresa, para as quais foram utilizadas informações internas e externas, principalmente relacionadas a: volume de produtividade, rentabilidade, custos necessários para colocação em condição de venda, preços e taxa de desconto.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 11. Ativos biológicos--Continuação

- Rebanho de bovinos - mensurados ao valor justo, o qual é determinado com base no preço de mercado de ativos com idade, raça e qualidades genéticas similares.

As principais premissas que foram utilizadas na determinação do valor justo em 31 de dezembro de 2021 dos ativos biológicos são como segue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Área total estimada de colheita (hectares)	<b>51.018</b>	37.464
Área total em estágio de marcação	<b>16.836</b>	4.875
Produtividade média prevista (ton./hectare)	<b>3,54</b>	4,08
Quantidade total estimada (ton.)	<b>180.512</b>	152.741
Valor médio do kg	<b>1,99</b>	1,15
Preço do Kg médio projetado (R\$/kg)	<b>2,63</b>	2,33

A avaliação do valor justo de bovinos foi efetuada com base na expectativa de ganho de peso diário do rebanho, considerando-se o percentual de rendimento dos animais no momento do abate, avaliados pela cotação de venda à vista da arroba do boi gordo de mercado ativo local, em 31 de dezembro de 2021, deduzindo-se de taxas, despesas de comercialização e impostos projetados a oportunidade da venda.

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa possui 8.416 cabeças de gado (4.134 cabeças em 31 de dezembro 2020).

#### Riscos regulatórios e ambientais

A Empresa está sujeita às leis e regulamentos e, por esta razão, foram estabelecidas políticas e procedimentos ambientais voltados ao cumprimento de leis e regulamentações ambientais. A Administração conduz análises regulares para identificar riscos ambientais e para garantir que os sistemas em funcionamento sejam adequados para gerenciar esses riscos.

#### Risco de oferta e demanda

A Empresa está exposta a riscos decorrentes da flutuação de preços e do volume de venda de suas plantações. Quando possível, a Empresa administra esse risco alinhando seu volume de extração com a oferta e a demanda do mercado. A Administração realiza análises regulares da tendência da indústria para garantir que a estrutura de preço da Empresa esteja de acordo com o mercado e para garantir que os volumes projetados de extração estejam consistentes com a demanda esperada.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 11. Ativos biológicos--Continuação

#### Riscos climáticos e outros

As plantações da Empresa estão expostas aos riscos e danos causados por mudanças climáticas, doenças, incêndios florestais e outras forças da natureza. Há processos extensos em funcionamento voltados ao monitoramento e à redução desses riscos, incluindo inspeções regulares da saúde florestal e análises de doenças e pragas do setor.

### 12. Outros ativos

	2021	2020
Empréstimos a receber (i)	34.692	15.445
Ajuste a valor presentes sobre empréstimos a receber	(2.224)	(1.904)
Adiantamentos a fornecedores	875	800
Adiantamentos a colaboradores	253	125
Seguros a apropriar	504	218
Custos de captação a apropriar	82	-
Cotas em cooperativas	707	576
	<b>34.889</b>	<b>15.260</b>
Ativo circulante	9.846	6.451
Ativo não circulante	25.043	8.809

(i) Representados por remessas de caixa a parceiros estratégicos ao negócio da Empresa, ajustados a valor presente, com propósito de fomentar e estreitar relações comerciais.

### 13. Imposto de renda e contribuição social

#### a) Impostos diferidos líquidos

	2021	Reconhecidos no resultado	2020
<b>Ativos</b>			
Prejuízo fiscal e bases negativas acumulados	3.302	3.302	-
Provisão para perdas de crédito esperadas	172	(56)	228
Provisão para contratos onerosos	6.082	6.082	-
Ajuste a valor presente	1.411	623	788
Provisão para obsolescência de estoques	293	293	-
Provisão para demandas judiciais	87	5	82
Diferenças de aplicação do CPC 06 (R2) líquidas	17.534	11.139	6.395
Outros	412	412	-
	<b>29.293</b>	<b>21.800</b>	<b>7.493</b>
<b>Passivos</b>			
Depreciação acelerada incentivada	(89.484)	(41.672)	(47.812)
Valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	(12.658)	(8.046)	(4.612)
Passivos diferidos sobre reavaliação	(10.129)	43	(10.172)
	<b>(112.271)</b>	<b>(49.675)</b>	<b>(62.596)</b>
<b>Tributos diferidos líquidos</b>	<b>(82.978)</b>	<b>(27.875)</b>	<b>(55.103)</b>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### a) Impostos diferidos líquidos--Continuação

	2020	Reconhecidos no resultado	2019
<b>Ativos</b>			
Provisão para perdas de crédito esperadas	228	(122)	350
Instrumentos financeiros	-	(868)	868
Ajuste a valor presente	788	788	-
Valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	-	(6)	6
Provisão para <i>impairment</i>	-	(174)	174
Provisão para demandas judiciais	82	82	-
Diferenças de aplicação do CPC 06 (R2) líquidas	6.395	4.885	1.510
	<u>7.493</u>	<u>4.585</u>	<u>2.908</u>
<b>Passivos</b>			
Depreciação acelerada incentivada	(47.812)	(19.268)	(28.544)
Valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	(4.612)	(4.612)	-
Passivos diferidos sobre reavaliação	(10.172)	20	(10.192)
	<u>(62.596)</u>	<u>(23.860)</u>	<u>(38.736)</u>
<b>Tributos diferidos líquidos</b>	<u>(55.103)</u>	<u>(19.275)</u>	<u>(35.828)</u>

Tributos diferidos, ativos, são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado com e na compensação das diferenças temporárias, com base em projeções de resultados futuros, elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

Os tributos diferidos passivos referem-se ao Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos, originados de ativos reavaliados antes da entrada em vigor da Lei nº 11.638/07.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### b) Reconciliação de Imposto de Renda e Contribuição Social

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>106.200</b>	92.448
Alíquota fiscal combinada	<b>34%</b>	34%
Imposto de renda e contribuição pela alíquota fiscal	<b>(36.108)</b>	(31.432)
Ajustes no cálculo pela alíquota efetiva		
Diferenças permanentes	<b>5</b>	1.389
Outras adições e exclusões	<b>-</b>	891
	<b>(36.103)</b>	(29.152)
Impostos correntes	<b>(8.229)</b>	(9.915)
Impostos diferidos	<b>(27.875)</b>	(19.237)
<b>Alíquota efetiva</b>	<b>34,0%</b>	31,5%

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 14. Imobilizado

<b>Custo</b>	<b>2020</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>2021</b>
Terras	71.259	-	-	-	71.259
Benfeitorias	92.755	3.487	(222)	53.729	149.749
Máquinas e Implementos	111.754	46.112	(4.664)	2.122	155.324
Veículos	7.293	2.485	-	-	9.778
Móveis e Utensílios	4.453	2.109	(210)	4	6.356
Correção de solo (i)	8.911	51.491	-	-	60.402
Outras imobilizações	3.981	2.059	(5.342)	-	698
Imobilizações em andamento (ii)	47.306	57.706	-	(29.618)	75.394
Adiantamento para aquisição de imobilizado (iii)	10.431	20.198	(464)	(26.237)	3.928
<b>Total</b>	<b>358.143</b>	<b>185.647</b>	<b>(10.902)</b>	<b>-</b>	<b>532.888</b>

<b>Depreciação</b>	<b>2020</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>2021</b>
Benfeitorias	(21.520)	(6.029)	122	-	(27.427)
Máquinas e Implementos	(32.931)	(2.364)	2.560	-	(32.735)
Veículos	(3.596)	(628)	-	-	(4.224)
Móveis e Utensílios	(1.427)	(561)	168	-	(1.820)
Correção de solo (i)	-	(3.260)	-	-	(3.260)
Outras imobilizações	(89)	(507)	530	-	(66)
<b>Total</b>	<b>(59.563)</b>	<b>(13.349)</b>	<b>3.380</b>	<b>-</b>	<b>(69.532)</b>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 14. Imobilizado--Continuação

<b>Custo</b>	<b>2019</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>2020</b>
Terras	70.520	739	-	-	71.259
Benfeitorias	77.009	-	-	15.746	92.755
Máquinas e Implementos	91.925	28.501	(8.672)	-	111.754
Veículos	6.165	1.457	(329)	-	7.293
Móveis e Utensílios	3.452	1.002	(1)	-	4.453
Correção de solo	-	-	-	8.911	8.911
Outras imobilizações	312	3.325	-	344	3.981
Imobilizações em andamento	13.769	58.538	-	(25.001)	47.306
Adiantamento para aquisição de imobilizado	2.505	7.926	-	-	10.431
<b>Total</b>	<b>265.657</b>	<b>101.488</b>	<b>(9.002)</b>	<b>-</b>	<b>358.143</b>

<b>Depreciação</b>	<b>2019</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>2020</b>
Benfeitorias	(20.585)	(935)	-	-	(21.520)
Máquinas e Implementos	(31.678)	(7.724)	6.471	-	(32.931)
Veículos	(3.306)	(525)	235	-	(3.596)
Móveis e Utensílios	(1.179)	(249)	1	-	(1.427)
Outras imobilizações	(32)	(57)	-	-	(89)
<b>Total</b>	<b>(56.780)</b>	<b>(9.490)</b>	<b>6.707</b>	<b>-</b>	<b>(59.563)</b>



## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 14. Imobilizado--Continuação

<b>Saldos líquidos</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terras	<b>71.259</b>	71.259
Benfeitorias	<b>122.322</b>	71.235
Máquinas e Implementos	<b>122.589</b>	78.823
Veículos	<b>5.554</b>	3.697
Móveis e Utensílios	<b>4.536</b>	3.026
Correção de solo (i)	<b>57.142</b>	8.911
Outras imobilizações	<b>632</b>	3.892
Imobilizações em andamento (ii)	<b>75.394</b>	47.306
Adiantamento para aquisição de imobilizado (iii)	<b>3.928</b>	10.431
<b>Total</b>	<b>463.356</b>	298.580

- (i) O saldo é substancialmente representado pela aplicação de calcário, gesso, insumos agrícolas e demais operações na unidade Serrinha, destinados a maximizar o potencial produtivo desta área, cujo prazo de exaustão, será mediante prazo residual de contrato de arrendamento (11 anos).
- (ii) Em 31 de dezembro de 2021 os saldos das obras em andamento no valor de R\$ 75.625 mil, estão substancialmente representados por ampliações de armazenagem de sementes - R\$ 41.135, expansão da infraestrutura da pecuária - R\$ 5.379, construção de uma indústria de armazenagem e sede - R\$ 21.878, em Rondonópolis/MT e Ponta Porã/MS.
- (iii) Os adiantamentos à fornecedores são substancialmente destinados a construção de ativos fixo nas unidades de produção.

#### Redução ao valor recuperável para unidades geradoras de caixa

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, a Empresa efetuou, com base em laudo de avaliação emitido por avaliadores independentes, teste de redução ao valor recuperável dos ativos imobilizados, baseado no valor em uso que foi determinado com base nas projeções de fluxo de caixa descontado, conforme o nível de alocação destes ativos aos grupos de unidade geradora de caixa.

Os fluxos de caixa descontados foram elaborados com base no plano de negócios da Empresa e projeções de mercados. Assim, a Empresa entendeu que a taxa de 11,38% a.a. reflete adequadamente a taxa de desconto para a elaboração dos fluxos.

Neste cenário considerados, apurou-se que não há necessidade de constituição de uma provisão para redução ao valor recuperável dos ativos.

#### Bens dados em garantia

Os bens dados em garantia são substancialmente representados por terras agricultáveis e máquinas e equipamentos agrícolas que têm vinculação com contratos de financiamentos.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 15. Intangível

	2021		2020	
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
Direitos de uso de <i>softwares</i>	3.955	(1.214)	2.741	3.536
Outros intangíveis	41	(41)	-	9
	<b>3.996</b>	<b>(1.255)</b>	<b>2.741</b>	<b>3.545</b>

A movimentação do ativo intangível é conforme segue:

	2021	2020
Saldo inicial	3.545	310
Adições	28	4.024
(-) Baixas	(9)	(326)
(-) Amortização	(823)	(463)
(=) Saldo final	<b>2.741</b>	<b>3.545</b>

A amortização refere-se ao sistema ERP com vida útil em 05 anos.

### 16. Fornecedores

	2021	2020
De insumos agrícolas	89.130	79.063
(-) Ajuste a valor presente	(3.558)	(2.453)
Diversos	4.851	2.027
	<b>90.423</b>	<b>78.637</b>

Refere-se, substancialmente, a fornecedores de materiais, insumos e prestadores de serviços.

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa efetuou o cálculo do Ajuste a Valor Presente (AVP) sobre as aquisições de insumos agrícolas com prazo de pagamento superior a 90 dias, utilizando a taxa média de 11,56% (2020 - 5,34%), equivalente ao custo médio ponderado das captações destinadas a capital de giro e custeio agrícola.

A exposição da Empresa a riscos de moeda e liquidez relacionados a fornecedores é divulgada na nota de instrumentos financeiros nº 33.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 17. Obrigações e parcelamentos tributários

	2021	2020
ICMS	255	2.540
IRRF	27	-
Parcelamentos federais	2.548	2.867
Parcelamentos estaduais	1.885	2.443
PIS/COFINS	-	64
IRPJ/CSLL	-	9.915
Funrural/ Senar	243	57
Outros impostos	484	464
	<b>5.442</b>	<b>18.350</b>
Circulante	2.442	14.256
Não circulante	3.000	4.094

### 18. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Moeda	Custo médio ponderado			
		2021	2020	2021	2020
<b>Moeda Nacional</b>					
Custeio Agrícola	R\$	9,82% a.a.	5,89% a.a.	39.935	4.562
Capital de Giro	R\$	11,99% a.a.	5,96% a.a.	189.925	36.165
CRA e NP (i)	R\$	12,31% a.a.	-	287.806	-
Aquisição de Ativo Fixo	R\$	9,75% a.a.	8,10% a.a.	130.138	110.509
		11,55% a.a.	7,52% a.a.	647.804	151.236
<b>Moeda Estrangeira</b>					
Custeio Agrícola	US\$	-	7,35% a.a.	-	5.335
Capital de Giro	US\$	8,76% a.a.	4,84% a.a.	80.134	76.100
		8,76% a.a.	5,00% a.a.	80.134	81.435
<b>Total</b>		11,24% a.a.	6,64% a.a.	727.938	232.671
Circulante				263.479	83.806
Não Circulante				464.459	148.865

Em 31 de dezembro de 2021, os saldos de empréstimos e financiamentos indexados em moeda estrangeira totalizam US\$ 14.349 mil (em 31 de dezembro de 2020 - US\$ 15.671 mil).

- (i) A Empresa seguindo o curso normal de suas operações, realizou suas primeiras emissões no mercado de capitais em 2021, no montante de R\$ 291.000, por meio de uma *Commercial Paper* (Nota promissória) e Certificados Recebíveis do Agronegócio (CRA). Estas emissões estão alinhadas com a sua estratégia de captação de recursos e que tem como objetivo, o fortalecimento do caixa para fazer frente ao avanço de suas operações.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 18. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Os vencimentos dos empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante estão descritos a seguir:

Ano	2021	2020
2022	-	41.980
2023	<b>141.213</b>	41.199
2024	<b>129.999</b>	36.021
2025	<b>97.661</b>	18.396
2026	<b>85.150</b>	7.877
2027	<b>6.228</b>	2.478
2028	<b>4.208</b>	914
	<b>464.459</b>	148.865

A movimentação dos empréstimos e financiamentos é conforme apresentado no quadro a seguir:

Modalidade	Ativo fixo	CRA e NP	Capital de giro	Custeio agrícola	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	110.509	-	112.265	9.897	232.671
(+) Captações empréstimos	<b>40.790</b>	<b>291.000</b>	<b>276.742</b>	<b>62.600</b>	<b>671.132</b>
(-) Custos de captação	-	<b>(3.886)</b>	<b>(1.189)</b>	<b>(316)</b>	<b>(5.391)</b>
(-) Pagamentos empréstimos principal	<b>(23.719)</b>	<b>(2.050)</b>	<b>(128.719)</b>	<b>(33.640)</b>	<b>(188.128)</b>
(-) Pagamentos empréstimos juros	<b>(8.802)</b>	<b>(31)</b>	<b>(10.601)</b>	<b>(774)</b>	<b>(20.208)</b>
(+) Amortização de variação cambial	-	-	<b>13.512</b>	<b>2.061</b>	<b>15.573</b>
(+) Amortização dos custos de captação	-	<b>262</b>	<b>597</b>	<b>246</b>	<b>1.105</b>
(+) Juros incorridos	<b>11.360</b>	<b>2.511</b>	<b>15.981</b>	<b>1.722</b>	<b>31.574</b>
(-) Variação cambial incorrida	-	-	<b>(8.529)</b>	<b>(1.861)</b>	<b>(10.390)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>130.138</b>	<b>287.806</b>	<b>270.059</b>	<b>39.935</b>	<b>727.938</b>

Modalidade	Ativo fixo	Capital de giro	Custeio agrícola	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	77.247	54.473	24.534	156.254
(+) Captações empréstimos	58.369	74.008	3.000	135.377
(-) Custos de captação	-	(60)	-	(60)
(-) Pagamentos empréstimos principal	(25.028)	(33.007)	(18.359)	(76.394)
(-) Pagamentos empréstimos juros	(7.769)	(3.709)	(2.609)	(14.087)
(+) Juros incorridos	7.715	6.009	2.188	15.912
(-) Variação cambial incorrida	(25)	14.551	1.143	15.669
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>110.509</b>	<b>112.265</b>	<b>9.897</b>	<b>232.671</b>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 18. Empréstimos e financiamentos--Continuação

#### Garantias

Em garantias destes, tem-se aval de representantes da Empresa, hipoteca de imóveis no valor contábil de R\$ 71.259, penhor rural e máquinas e implementos agrícolas em alienação no valor contábil de R\$ 125.217, totalizando ativos dados em garantia o montante de R\$ 196.476.

#### *Covenants*

Os contratos de empréstimos e financiamento bancários vigentes ao final do exercício, apresentam cláusulas de *covenants* não financeiros, principalmente relacionados à manutenção da adimplência dos contratos e manutenção de seguros sobre os ativos, e são medidos ao final do exercício.

Adicionalmente, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, os contratos de empréstimos e financiamentos celebrados possuem obrigações contratuais decorrentes dos financiamentos "*covenants*" financeiros, conforme segue:

<u>Índices financeiros</u>	<u>CCB (i)</u>	<u>NP (ii)</u>	<u>CRA (iii)</u>
Relação dívida líquida x EBITDA (iv)	<= 4,00x	<= 3,50x	< 4,50x
Relação dívida líquida x EBITDA (v)	-	-	< 3,50x
Liquidez corrente	>= 1,20x	>= 1,10x	>= 1,10x
Dívida curto prazo x dívida total	-	-	< 50%
Dívida de terra total	-	-	até R\$ 200 MM
Dívida de terra curto prazo	-	-	até R\$ 40 MM

(i) Cédula de crédito bancário;

(ii) Notas promissórias;

(iii) Certificado de recebíveis do agronegócio;

(iv) Dívida líquida pelo EBITDA, sem o efeito do CPC 06;

(v) Dívida líquida pelo EBITDA, com o efeito do CPC 06.

A Empresa cumpriu as obrigações relacionadas a manutenção dos indicadores.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 19. Direito de uso dos ativos e arrendamentos a pagar

#### Movimentação de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2021

Direito de uso	Saldo inicial	Adições de novos contratos	Remensuração dos contratos	Amortização	Saldo final
Terras agriculturáveis	345.012	109.502	86.234	(69.951)	470.797
Imóveis	1.183	530	27	(366)	1.374
Equipamentos de informática	460	86	(260)	(101)	185
Veículos	1.662	648	-	(1.323)	987
	<b>348.317</b>	<b>110.766</b>	<b>86.001</b>	<b>(71.741)</b>	<b>473.343</b>

Passivo de arrendamentos	Saldo inicial	Adições de novos contratos	Remensuração dos contratos	Juros apropriados	Pagamentos	Saldo final
Terras agriculturáveis	363.474	109.502	86.234	25.897	(63.110)	521.997
Imóveis	1.303	530	27	140	(375)	1.625
Equipamentos de informática	519	86	(260)	26	(171)	200
Veículos	1.831	648	-	156	(1.544)	1.091
<b>Total</b>	<b>367.127</b>	<b>110.766</b>	<b>86.001</b>	<b>26.219</b>	<b>(65.200)</b>	<b>524.913</b>

Passivo Circulante	51.173	87.535
Passivo Não Circulante	315.954	437.378

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa possuía contratos de 39.818 hectares (30.287 hectares em 31 de dezembro de 2020) de arrendamentos operacionais.

#### Movimentação de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2020

Direito de uso	2019	Adições de novos contratos	Remensuração dos contratos	Amortização	2020
Terras agriculturáveis	72.923	197.608	112.582	(38.101)	345.012
Imóveis	642	681	-	(140)	1.183
Equipamentos de informática	-	621	-	(161)	460
Veículos	1.700	-	-	(38)	1.662
	<b>75.265</b>	<b>198.910</b>	<b>112.582</b>	<b>(38.440)</b>	<b>348.317</b>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 19. Direito de uso dos ativos e arrendamentos a pagar--Continuação

Movimentação de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2020--Continuação

Passivo de arrendamentos	2019	Adições de novos contratos	Remensuração dos contratos	Juros apropriados	Pagamentos	2020
Terras agriculturáveis	77.352	197.608	112.582	13.106	(37.174)	363.474
Imóveis	640	681	-	97	(115)	1.303
Equipamentos de informática		621	-	50	(152)	519
Veículos	1.714	-	-	256	(139)	1.831
	<u>79.706</u>	<u>198.910</u>	<u>112.582</u>	<u>13.509</u>	<u>(37.580)</u>	<u>367.127</u>
Passivo Circulante	22.457					51.173
Passivo Não Circulante	57.249					315.954

O valor presente dos pagamentos mínimos do arrendamento, classificado como não circulante, tem seus vencimentos conforme a seguir:

Ano	2021	2020
2022	-	18.226
2023	87.698	24.179
2024	68.516	17.154
2025	65.372	22.900
2026	41.720	22.170
2027	38.310	15.805
2028	135.762	195.520
<b>Total</b>	<u>437.378</u>	<u>315.954</u>

### 20. Adiantamentos de clientes

	2021	2020
Sementes	37.848	11.734
Outros	986	2.805
	<u>38.834</u>	<u>14.539</u>

Representam substancialmente sobre recursos recebidos como adiantamentos de clientes por conta de futuros fornecimentos de sementes de soja.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 21. Outras contas a pagar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Títulos a pagar - dissolução parcial da sociedade (i)	<b>8.159</b>	9.481
Aquisições de terras a pagar (ii)	<b>1.114</b>	7.446
Aquisições de imobilizados a pagar	<b>11.399</b>	9.922
Comissões a pagar	<b>488</b>	673
Provisão de honorários advocatícios	<b>916</b>	-
	<b><u>22.076</u></b>	<b><u>27.522</u></b>
Circulante	<b>15.387</b>	19.106
Não circulante	<b>6.689</b>	8.416

(i) Trata-se de saldo devedor referente à dissolução parcial, no qual a Empresa adquiriu as quotas dos sócios retirantes conforme segue:

Em 15 de julho de 2014, foram adquiridas quotas de Edegar Francisco Basso (239.131 quotas), Luismar Saletino Basso (239.131 quotas), Lori Clara Basso (239.131 quotas) e Danielly Basso Dutra (239.131 quotas), cujo saldo devedor está sendo pago em parcelas anuais, corrigido anualmente pela variação da poupança, e com término previsto para 15 de setembro de 2023;

(ii) Saldo devedor referente à compra de propriedade rural denominada Fazenda Raio de Sol e Fazenda Cachoeirinha, ambas situadas em Rondonópolis - MT, os pagamentos deverão ser realizados na importância de 7.225 (sacas de soja), por meio de disponibilização de grãos, integralmente após liberação das restrições das matrículas.

### 22. Provisão para demandas judiciais

Os valores representam, substancialmente, provisão para perdas com ações judiciais de natureza civil movidas contra a Empresa, resultantes de processos judiciais. A estimativa no final do exercício foi avaliada pela Administração por meio da revisão das ações individuais e da discussão da posição da Empresa nesses processos com seus advogados.

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa havia reconhecida em suas demonstrações financeiras demandas cíveis passivas na ordem de R\$ 256 (2020 - R\$ 240).

#### Contingências passivas não provisionadas

A Empresa possui processos de naturezas cível e societária, os quais foram avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível, não tendo sido reconhecidas nas demonstrações financeiras, totalizando R\$ 37.856 (montante não atualizado), para os quais nenhuma provisão foi constituída.

A Empresa possui um processo de natureza societária, iniciado em 2017, considerando como data da resolução da Empresa em 30 de setembro de 2016, onde estes sócios detinham 1/3 da participação societária. Em 2018, a Juíza determinou que os sócios dissidentes não deveriam fazer mais parte do contrato social e averbação informativa nas matrículas dos imóveis de titularidade da Empresa, sobre a existência de ação de dissolução parcial de sociedade.



## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 22. Provisão para demandas judiciais--Continuação

#### Contingências passivas não provisionadas--Continuação

O processo se encontra na fase de apuração dos valores a serem analisados e julgados em primeira instância, onde o perito oficial em conjunto com os peritos assistentes das partes discute as metodologias utilizadas no laudo pericial.

Estabelece o Contrato Social da Empresa que os haveres a sócios dissidentes têm um prazo de dez anos, corrigidos pela poupança, para ser liquidado em parcelas semestrais.

### 23. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 (idêntico em 31 de dezembro de 2020), o capital social é de R\$10.531, divididos em 10.530.686 quotas, de valor nominal de R\$1 cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

	<u>Quotas</u>	<u>Participação (%)</u>
Olbass Participações Ltda.	2.858.332	27,1429
Agro Basso Participações Ltda.	2.750.438	26,1183
São João Participações Ltda.	2.641.999	25,0886
JTM Com. e Participações Ltda.-ME	2.277.085	21,6233
Eduardo Basso	1.319	0,0125
André Luis Basso	862	0,0082
Thaís Basso Amaral	651	0,0062
	<u>10.530.686</u>	<u>100,00</u>

#### b) Destinação dos lucros

O lucro apurado em cada exercício social, apresentado nas demonstrações financeiras, deverá ser distribuído entre os sócios, na proporção de cada um no capital social, compensando-se, antes dessa ou de outra destinação que os sócios deem, eventuais prejuízos contábeis gerados em exercícios precedentes, podendo ser feita a retenção da totalidade dos lucros, ou do seu valor remanescente, bem como a sua incorporação ao capital social. Os lucros gerados em cada exercício poderão ser distribuídos aos sócios sem a observância da proporcionalidade da participação de cada um no capital social, dependendo, para tanto, da deliberação de sócios que representem a totalidade do capital social.

#### c) Reserva de reavaliação

Refere-se à reavaliação efetuada pela Empresa em 2003 e 2007, livre dos efeitos tributários.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 23. Patrimônio líquido--Continuação

d) Reserva especial

Foi constituída um fundo de reserva especial para suprir eventuais saídas de caixa por eventuais dissoluções societárias.

### 24. Receita operacional líquida

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Receitas operacionais</b>		
Sementes	<b>268.080</b>	201.149
Grãos	<b>320.654</b>	230.478
Pecuária	<b>40.835</b>	26.192
Outras receitas	<b>118</b>	273
Total	<b>629.687</b>	458.092
(-) Deduções sobre vendas	<b>(18.202)</b>	(15.297)
	<b>611.485</b>	442.795

### 25. Variação no valor justos dos ativos biológicos e produtos agrícolas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Variações no valor justos dos ativos biológicos</b>		
Ajuste a valor justo da soja	<b>23.136</b>	14.470
Ajuste a valor justo do milho	<b>(33.794)</b>	-
Ajuste a valor justo dos bovinos	<b>(3.129)</b>	(820)
	<b>(13.787)</b>	13.650
<b>Ajustes ao valor realizável líquido dos produtos agrícolas</b>		
Soja	<b>35.320</b>	13
Milho	<b>1.217</b>	567
Sorgo	<b>(585)</b>	(663)
	<b>35.952</b>	(83)
	<b>22.165</b>	13.567

### 26. Realização do valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Realização do valor justo dos ativos biológicos</b>		
Bovinos	<b>819</b>	(253)
Soja	<b>(14.470)</b>	2.063
Milho	<b>33.794</b>	-
	<b>20.143</b>	1.810

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 27. Custos dos produtos vendidos

	2021	2020
<b>Custos por produto</b>		
Sementes	(112.523)	(63.965)
Grãos	(207.132)	(158.474)
Pecuária	(37.515)	(17.480)
Outros produtos	(8)	(159)
	<b>(357.178)</b>	<b>(240.078)</b>

### 28. Despesas gerais e administrativas

	2021	2020
<b>Despesas com pessoal</b>		
Salários e comissões	(7.979)	(7.374)
Pró-labore	(2.524)	(2.749)
INSS	(815)	(749)
Férias	(705)	(869)
FGTS	(550)	(982)
13º salário	(484)	(541)
Vale alimentação	(970)	(897)
Outros benefícios a colaboradores	(1.269)	(776)
	<b>(15.296)</b>	<b>(14.937)</b>
<b>Despesas gerais</b>		
Serviços profissionais	(7.028)	(3.836)
Manutenções	(4.656)	(2.294)
Impressos e materiais de escritório	(1.376)	(615)
Depreciações e amortizações	(1.211)	(1.948)
Depreciações de bens - direito de uso	(877)	(879)
Viagens e estadias	(738)	(846)
Despesas legais	(264)	(366)
Outras despesas	(2.767)	(2.926)
	<b>(18.917)</b>	<b>(12.968)</b>
	<b>(34.213)</b>	<b>(27.905)</b>

### 29. Despesas com vendas

	2021	2020
Taxa tecnológica	(49.261)	(43.794)
Royalties	(25.060)	(13.423)
Salários e comissões	(10.985)	(7.101)
Fretes e despachos	(4.704)	(6.762)
Outros gastos (i)	(5.956)	(1.025)
	<b>(96.484)</b>	<b>(72.130)</b>

(i) Substancialmente representados por gastos com publicidade, marketing, viagens e representações comerciais.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 30. Outras receitas e despesas operacionais líquidas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Outras receitas</b>		
Alienação de imobilizado	2.193	4.860
Receitas com bonificações	1.921	1.435
Créditos tributários extemporâneos	768	28.970
Ganho na modificação de arrendamentos	531	-
Outras receitas operacionais	1.772	527
	<u>7.185</u>	<u>35.793</u>
<b>Outras despesas</b>		
Provisão para obsolescência de estoques	(863)	-
Custos das baixas do imobilizado	(2.555)	(2.644)
Perdas de ativos imobilizados	(1.216)	-
Perda na modificação de arrendamentos	(308)	-
Outras despesas operacionais	(2.495)	(2.899)
	<u>(7.437)</u>	<u>(5.543)</u>
	<u>(252)</u>	<u>30.250</u>

### 31. Resultado financeiro líquido

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Descontos recebidos	2.068	1.490
Juros ativos	4.412	2.510
Juros de aplicações financeiras	1.629	487
	<u>8.109</u>	<u>4.487</u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Descontos concedidos	(443)	(162)
Despesas bancárias	(1.170)	(519)
Juros passivos	(2.415)	(2.793)
Juros de empréstimos e financiamentos	(31.574)	(12.479)
Juros Passivos - ativo direito de uso	(26.219)	(13.509)
Ajuste a valor presente de recebíveis	(794)	(1.904)
Amortização dos custos de captação	(1.045)	-
Outras despesas financeiras	(1.030)	(94)
	<u>(64.690)</u>	<u>(31.460)</u>
<b>Variações monetárias e cambiais líquidas</b>		
Variações monetárias, líquidas	2.526	(3.468)
Variações cambiais, líquidas	(5.410)	(25.420)
	<u>(2.884)</u>	<u>(28.888)</u>
	<u>(59.465)</u>	<u>(55.861)</u>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 32. Partes relacionadas

a) Remuneração de pessoal chave da administração

O pessoal chave da administração é composto pela Diretoria Executiva e pelo Conselho de Administração. A remuneração paga a estes no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 a título de remuneração foram R\$ 2.524 (no exercício de 2020 - R\$ 2.749). A Empresa não concede ao pessoal chave da administração benefícios com características de longo prazo.

b) Benefícios a empregados

A Empresa fornece aos seus colaboradores benefícios que englobam basicamente: seguro de vida, assistência médica, assistência odontológica, alimentação e transporte.

c) Outras transações com partes relacionadas

Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, bem como as transações que influenciaram o resultado do exercício, relativas a operações com partes relacionadas, decorrem principalmente de transações com acionistas e Empresas ligadas do mesmo grupo econômico.

As transações com partes relacionadas, realizadas nas condições a seguir, estão sumarizadas em tabelas demonstradas abaixo, e compreendem:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Agro Basso Participações Ltda.	673	2.390
Indústria de Artefatos de Couro Olbass Ltda.	673	2.449
JTM Comércio e Participações Ltda.	673	2.564
São João Participações Ltda.	673	1.714
<b>Direito de uso dos ativos</b>	<b>2.692</b>	<b>9.117</b>
Agro Basso Participações Ltda.	748	2.532
Indústria de Artefatos de Couro Olbass Ltda.	748	2.595
JTM Comércio e Participações Ltda.	748	2.717
São João Participações Ltda.	748	1.816
<b>Arrendamentos a pagar</b>	<b>2.992</b>	<b>9.660</b>

Refere-se a arrendamento de área de terras agricultáveis de 689,14 hectares.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 32. Partes relacionadas--Continuação

#### Transações que afetaram o resultado

As transações significativas que influenciaram os resultados dos exercícios foram as seguintes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Agro Basso Participações Ltda.	498	420
Indústria de Artefatos de Couro Olbass Ltda.	510	430
JTM Comércio e Participações Ltda.	563	450
São João Participações Ltda.	368	301
<b>Depreciações de bens - direito de uso</b>	<b>1.939</b>	<b>1.601</b>
Agro Basso Participações Ltda.	226	225
Indústria de Artefatos de Couro Olbass Ltda.	231	231
JTM Comércio e Participações Ltda.	254	242
São João Participações Ltda.	166	162
<b>Juros Passivos - ativo direito de uso</b>	<b>877</b>	<b>860</b>

Abaixo o quadro resumo das movimentações com partes relacionadas:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Direito de uso dos ativos	2.692	9.117
<b>Total de ativos</b>	<b>2.692</b>	<b>9.117</b>
Arrendamentos a pagar	2.992	9.660
<b>Total de passivos</b>	<b>2.992</b>	<b>9.660</b>
Depreciações de bens - direito de uso	1.939	1.601
Juros Passivos - ativo direito de uso	877	860
<b>Total de resultado</b>	<b>2.816</b>	<b>2.461</b>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 33. Instrumentos financeiros por categoria

#### 33.1. Instrumentos financeiros básicos

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ativos financeiros</b>		
<b>Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>		
Caixa e equivalente de caixa (Nota 5)	212.131	35.374
Títulos e valores mobiliários (Nota 6)	2.339	1.666
Contas a receber de clientes (Nota 7)	52.853	35.910
Outras contas a receber	2.997	5.441
	<u>270.320</u>	<u>78.391</u>
<b>Passivos financeiros</b>		
<b>Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>		
Fornecedores (Nota 16)	90.423	78.637
Empréstimos e financiamentos (Nota 18)	727.938	232.671
Adiantamentos de clientes (Nota 20)	38.834	14.539
Outras contas a pagar (Notas 21)	22.076	27.522
	<u>879.271</u>	<u>353.369</u>

#### Risco de taxas de câmbio

A exposição da Empresa às variações da taxa de câmbio está demonstrada a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores	-	(2.087)
Empréstimos e financiamentos	(80.134)	(81.435)
Exposição líquida	<u>(80.134)</u>	<u>(83.522)</u>

Os passivos financeiros mensurados a valor justo são apresentados no quadro a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passivos financeiros mensurados a valor justo</b>		
Outros passivos - contrato de compra de propriedades rurais com condições de pagamento vinculado ao preço da soja	1.114	7.446
Instrumentos financeiros derivativos - SWAP	676	-
Contratos de arrendamento de terras agriculturáveis, com condições de pagamento vinculado ao preço da soja	521.997	364.474
	<u>523.787</u>	<u>370.920</u>

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 33. Instrumentos financeiros por categoria--Continuação

#### 33.2. Classificação de Instrumentos financeiros

<b>Instrumento financeiro</b>	<b>Classificação</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ativos financeiros</b>			
Caixa e equivalente de caixa (Nota 5)	Custo amortizado	<b>212.131</b>	35.374
Títulos e valores mobiliários (Nota 6)	Custo amortizado	<b>2.339</b>	1.666
Contas a receber de clientes (Nota 7)	Custo amortizado	<b>52.853</b>	35.910
Outras contas a receber	Custo amortizado	<b>2.997</b>	5.441
		<b>270.320</b>	78.391
<b>Passivos financeiros</b>			
Outros passivos - contrato de compra de propriedades rurais com condições de pagamento vinculado ao preço da soja	Mensurados a valor justo	<b>1.114</b>	7.446
Contratos de arrendamento de terras agriculturáveis, com condições de pagamento vinculado ao preço da soja	Mensurados a valor justo	<b>521.997</b>	363.474
Instrumentos financeiros derivativos	Mensurados a valor justo	<b>676</b>	-
Fornecedores (Nota 16)	Custo amortizado	<b>90.423</b>	78.637
Empréstimos e financiamentos (Nota 18)	Custo amortizado	<b>727.938</b>	232.671
Adiantamentos de clientes (Nota 20)	Custo amortizado	<b>38.834</b>	14.539
Outras contas a pagar (Notas 21)	Custo amortizado	<b>22.076</b>	27.522
		<b>1.403.058</b>	724.289

#### 33.3. Gerenciamento de risco financeiro

##### Visão geral

A Empresa apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado;
- Risco operacional.

Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa a cada um dos riscos mencionados, os objetivos, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital da Empresa.



## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 33. Instrumentos financeiros por categoria--Continuação

#### 33.3. Gerenciamento de risco financeiro--Continuação

##### 33.3.1. Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Empresa caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes, títulos, mútuos e em títulos de investimento.

A Empresa estabelece uma provisão para redução ao valor recuperável que representa sua estimativa de perdas incorridas com relação às contas a receber de clientes e outros créditos.

A Empresa não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados.

##### 33.3.2. Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pelo departamento financeiro da Empresa e, através de monitoramento das previsões contínuas das exigências de liquidez e assegurando que haja caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, reportada aos quotistas da Empresa.

	até 1 ano	de 1 a 2 anos	de 2 a 3 anos	de 3 a 5 anos	acima de 5 anos
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>					
Fornecedores	90.423	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	263.479	141.213	129.999	182.811	10.436
Arrendamentos a pagar	87.535	87.698	68.516	107.092	174.072
	<b>441.437</b>	<b>228.911</b>	<b>198.515</b>	<b>289.903</b>	<b>184.508</b>

##### 33.3.3. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio, taxas de juros e preços de commodities, têm nos ganhos da Empresa ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo aperfeiçoar o retorno.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 33. Instrumentos financeiros por categoria--Continuação

#### 33.3. Gerenciamento de risco financeiro--Continuação

##### 33.3.4. Risco taxa de juros

O principal risco de taxa de juros da Empresa decorre de equivalentes de caixa, e empréstimos e financiamentos com taxas variáveis, expondo a Empresa risco de fluxo de caixa associado a essas taxas.

A empresa está exposta a riscos relacionados às taxas de juros, em função de empréstimos e financiamentos, principalmente à variação do CDI. A Empresa monitora frequentemente, as flutuações das taxas de juros variáveis atreladas as suas dívidas.

##### 33.3.5. Risco preço commodities

A Empresa produz e comercializa soja e milho, principalmente, produtos esses caracterizados como *commodities* agrícolas.

As *commodities* são negociadas no Brasil e possibilitam a adoção de ferramentas de proteção de preços. A maior parte da proteção contra a variação dos preços das *commodities* é realizada através de vendas antecipadas diretamente aos clientes com entrega física.

A Empresa gerencia o risco de exposição a *commodities*, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos

O gerenciamento do risco da variação dos preços das sementes é realizada também através de vendas diretamente com nossos clientes com entrega física futura.

##### 33.3.6. Gestão de capital

A gestão de capital da Empresa é feita para equilibrar as fontes de recursos próprias e terceiras, balanceando o retorno para os acionistas e o risco para acionistas e credores. A relação da dívida líquida pelo patrimônio líquida é apresentada a seguir:

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 33. Instrumentos financeiros por categoria--Continuação

#### 33.3. Gerenciamento de risco financeiro--Continuação

##### 33.3.6. Gestão de capital--Continuação

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Empréstimos e financiamentos	<b>727.938</b>	232.671
(-) Caixa e equivalentes de caixa	<b>(212.131)</b>	(35.374)
Dívida financeira líquida	<b>515.807</b>	197.297
Patrimônio líquido	<b>173.259</b>	201.365
Relação da dívida líquida pelo patrimônio líquido	<b>2,98</b>	0,98

##### 33.3.7. Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Empresa e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Empresa.

O objetivo da Administração é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Empresa além de buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam a iniciativa e a criatividade.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta Administração.

## Agropastoril Jotabasso Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 34. Compromissos futuros

A Empresa tem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

<b>Cultura</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade de medida</b>
Semente de soja	12.734	BAGs
Milho em grãos	87.416	Toneladas
Soja em grãos	102.837	Toneladas
Sorgo em grãos	190	Toneladas
Trigo em grãos	90	Toneladas
	<b>203.267</b>	

### 35. Eventos subsequentes

Em janeiro de 2022, a Empresa alinhada a sua estratégia de captação de recursos e sua política de financiamentos, renegociou um contrato de empréstimo no montante de US\$ 11.004 mil junto a instituição financeira de primeira linha. Esta renegociação culminou na eliminação da exposição cambial, no alongamento da dívida e na redução do custo efetivo da operação.